

Estado do Tocantins



Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.293

Matrícula

1

Ficha

04 de novembro de 2013

Data

**IMÓVEL:** Parte do Lote nº 12, Loteamento São Valério 1º e 2º, com a área de 303,3754ha (trezentos e três hectares, trinta e sete ares e cinquenta e quatro centiares), situado no município de Peixe-TO. Cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o Código do Imóvel nº 924.113.028.606-2.

**PROPRIETÁRIO:** EDMIR RODRIGUES, brasileiro, solteiro, militar, portador da carteira de Identidade n.º 026.994.532-5 DGPC-DF, inscrito no CPF nº 734.115.317-20, residente e domiciliado no RUA ABÍLIO SOARES, n. 1160, AP. 64, PARAÍSO, na cidade de São Paulo-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 1752 e Mat. 4263.

**Parte do Lote 12 do Loteamento São Valério, fls. A e B gleba 1 e 2ª etapa, Certificação n.º 261309000072-30, Área 02, situada no município de Peixe, com a área de 303,3754 hectares, Perímetro (m):7.133,00, Código SNCR 924.113.028.606-2. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO - "PERÍMETRO DO IMÓVEL" - "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice C47-M-2021 de coordenadas N 8.669.480,281m e E 800.401,884m cravado no limite do LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA; deste, segue confrontando com o LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA, proprietária MARIA OLIVIA RODRIGUES, matrícula nº R-8- 1951, com o azimute de 134º49'04" e distância 608,63m, até o vértice C47-M-2049 de coordenadas N 8.669.051,283m e E 800.833,617m; cravado no limite do LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA com o limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO - 490; deste, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO - 490, que liga SÃO VALÉRIO - TO A PARANÁ - TO, com os seguintes azimutes e distâncias: 187º16'21" - 418,39m, até o vértice C47-O-2676 de coordenadas N 8.668.636,261m e E 800.780,654m; 197º29'58" - 496,53m, até o vértice C47-O-2675 de coordenadas N 8.668.162,714m e E 800.631,350m; 183º04'26" - 931,29m, até o vértice C47-M-2033, de coordenadas N 8.667.232,764m e E 800.581,411m; cravado no limite da faixa de domínio da RODOVIA ESTADUAL TO - 490, com o limite do LOTE 11 DO LOTEAMENTO SÃO VALERIO GLEBA 1-2ª ETAPA fls. A e B; deste, segue confrontando com o LOTE 11 DO LOTEAMENTO SÃO VALERIO GLEBA 1-2ª ETAPA fls. A e B, proprietário SEBASTIÃO FERREIRA LEMOS, matrícula nº R-1- 6807, com o azimute de 277º04'31" e distância 1.534,56m, até o vértice C47-M-2030 de coordenadas N 8.667.421,778m e E 799.058,539m; cravado no limite do LOTE 11 DO LOTEAMENTO SÃO VALERIO GLEBA 1-2ª ETAPA fls. A e B, com o limite da margem direita do CORREGO GRANDE; deste, segue confrontando com o limite da margem direita do CORREGO GRANDE, a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 332º30'17" - 11,80m, até o vértice C47-P-L834 de coordenadas N 8.667.432,244m e E 799.053,092m; 338º31'17" - 47,66m, até o vértice C47-P-L835 de coordenadas N 8.667.476,598m e E 799.035,639m; 7º07'11" - 30,80m, até o vértice C47-P-L836 de coordenadas N 8.667.507,160m e E 799.039,457m; 80º24'57" - 34,61m, até o vértice C47-P-L837 de coordenadas N 8.667.512,923m e E 799.073,588m; 21º09'21" - 44,20m, até o vértice C47-P-L838 de coordenadas N 8.667.554,148m e E 799.089,542m; 26º34'51" - 42,99m, até o vértice C47-P-L839 de coordenadas N 8.667.592,598m e E 799.108,780m; 7º39'53" - 33,65m, até o vértice C47-P-L840 de coordenadas N 8.667.625,952m e E 799.113,269m; 346º02'28" - 39,59m, até o vértice**

**C47-P-L841** de coordenadas N 8.667.664,368m e E 799.103,720m; 13°06'52" - 40,91m, até o vértice **C47-P-L842** de coordenadas N 8.667.704,208m e E 799.113,001m; 324°01'45" - 40,85m, até o vértice **C47-P-L843** de coordenadas N 8.667.737,265m e E 799.089,009m; 324°18'35" - 41,06m, até o vértice **C47-P-L844** de coordenadas N 8.667.770,613m e E 799.065,055m; 359°12'35" - 37,40m, até o vértice **C47-P-L845** de coordenadas N 8.667.808,012m e E 799.064,539m; 323°54'16" - 27,69m, até o vértice **C47-P-L846** de coordenadas N 8.667.830,383m e E 799.048,228m; 5°02'48" - 45,09m, até o vértice **C47-P-L847** de coordenadas N 8.667.875,302m e E 799.052,195m; 16°59'04" - 42,53m, até o vértice **C47-P-L848** de coordenadas N 8.667.915,979m e E 799.064,619m; 16°18'00" - 44,85m, até o vértice **C47-P-L849** de coordenadas N 8.667.959,023m e E 799.077,207m; 11°35'48" - 40,18m, até o vértice **C47-P-L850** de coordenadas N 8.667.998,379m e E 799.085,283m; 332°50'28" - 36,29m, até o vértice **C47-P-L851** de coordenadas N 8.668.030,668m e E 799.068,718m; 267°21'15" - 40,13m, até o vértice **C47-P-L852** de coordenadas N 8.668.028,815m e E 799.028,630m; 5°01'09" - 23,94m, até o vértice **C47-P-L853** de coordenadas N 8.668.052,666m e E 799.030,725m; 331°34'19" - 32,75m, até o vértice **C47-P-L854** de coordenadas N 8.668.081,463m e E 799.015,135m; 10°07'25" - 40,87m, até o vértice **C47-P-L855** de coordenadas N 8.668.121,700m e E 799.022,320m; 0°26'23" - 44,81m, até o vértice **C47-P-L856** de coordenadas N 8.668.166,511m e E 799.022,664m; 42°55'44" - 41,99m, até o vértice **C47-P-L857** de coordenadas N 8.668.197,256m e E 799.051,263m; 332°22'05" - 33,73m, até o vértice **C47-P-L858** de coordenadas N 8.668.227,140m e E 799.035,619m; 291°06'40" - 41,75m, até o vértice **C47-P-L859** de coordenadas N 8.668.242,178m e E 798.996,669m; 17°22'40" - 33,95m, até o vértice **C47-P-L860** de coordenadas N 8.668.274,575m e E 799.006,808m; 26°56'27" - 38,09m, até o vértice **C47-P-L861** de coordenadas N 8.668.308,530m e E 799.024,065m; 48°57'34" - 26,68m, até o vértice **C47-P-L862** de coordenadas N 8.668.326,048m e E 799.044,189m; 332°47'17" - 41,86m, até o vértice **C47-P-L863** de coordenadas N 8.668.363,273m e E 799.025,048m; 39°09'52" - 28,64m, até o vértice **C47-P-L864** de coordenadas N 8.668.385,476m e E 799.043,133m; 42°41'05" - 46,49m, até o vértice **C47-P-L865** de coordenadas N 8.668.419,649m e E 799.074,650m; 29°38'13" - 37,24m, até o vértice **C47-P-L866** de coordenadas N 8.668.452,016m e E 799.093,065m; 9°35'41" - 31,57m, até o vértice **C47-P-L867** de coordenadas N 8.668.483,142m e E 799.098,327m; 12°18'32" - 42,85m, até o vértice **C47-P-L868** de coordenadas N 8.668.525,007m e E 799.107,462m; 356°04'54" - 38,21m, até o vértice **C47-P-L869** de coordenadas N 8.668.563,131m e E 799.104,850m; 357°29'10" - 31,81m, até o vértice **C47-P-L870** de coordenadas N 8.668.594,908m e E 799.103,455m; 36°19'15" - 38,75m, até o vértice **C47-P-L871** de coordenadas N 8.668.626,130m e E 799.126,408m; 10°40'11" - 31,10m, até o vértice **C47-P-L872** de coordenadas N 8.668.619,840m e E 799.156,863m; 32°02'54" - 20,94m, até o vértice **C47-P-L873** de coordenadas N 8.668.637,588m e E 799.167,974m; 10°04'52" - 41,75m, até o vértice **C47-P-L874** de coordenadas N 8.668.678,691m e E 799.175,282m; 347°54'57" - 40,18m, até o vértice **C47-P-L875** de coordenadas N 8.668.717,986m e E 799.166,869m; 3°06'20" - 40,09m, até o vértice **C47-M-2037** de coordenadas N 8.668.758,018m e E 799.169,041m; 355°36'54" - 13,43m, até o vértice **C47-P-L876** de coordenadas N 8.668.771,407m e E 799.168,014m; 96°36'57" - 18,33m, até o vértice **C47-P-L877** de coordenadas N 8.668.769,296m e E 799.186,217m; 54°00'21" - 33,44m, até o vértice **C47-P-L878** de coordenadas N 8.668.788,951m e E 799.213,277m; 49°47'41" - 50,71m, até o vértice **C47-P-L879** de coordenadas N 8.668.821,687m e E 799.252,006m; 23°50'17" - 38,25m, até o vértice **C47-P-L880** de coordenadas N 8.668.856,675m e E 799.267,466m; 28°57'48" - 17,81m, até o vértice **C47-P-L881** de coordenadas N 8.668.872,253m e E 799.276,088m; 45°09'54" - 41,77m, até o vértice **C47-P-L882** de coordenadas N 8.668.901,706m e E 799.305,711m; 337°38'06" - 16,07m, até o vértice **C47-P-L883** de coordenadas N 8.668.916,565m e E 799.299,597m; 311°08'38" - 28,29m, até o vértice **C47-P-L884** de coordenadas N 8.668.935,178m e E 799.278,293m; 23°07'44" - 41,64m, até o vértice **C47-P-L885** de coordenadas N 8.668.973,470m e E 799.294,649m; 21°35'21" - 42,59m, até o vértice **C47-P-L886** de coordenadas N 8.669.013,076m e E 799.310,321m; 332°45'04" - 20,02m, até o vértice **C47-M-2024**, de coordenadas N 8.669.030,876m e E 799.301,154m; cravado no limite da margem direita do CORREGO GRANDE, com o limite do LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA; deste, segue confrontando com o LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA, proprietária MARIA OLIVIA RODRIGUES, matrícula nº R-8-1951, com o seguinte azimute 67°47'27" e distância 1.188,94m, até o vértice **C47-M-2021** de

Estado do Tocantins



Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.293

Matrícula

2

Ficha

04 de novembro de 2013

Data

coordenadas N 8.669.480,281m e E 800.401,884m; cravado no limite do LOTE 13 DO LOTEAMENTO SÃO VALÉRIO fls. A e B GLEBA 1-2ª ETAPA, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das estações ativas: **IBGE-TOGU-93241 (Gurupi-TO)**, de coordenadas N 8.700.717,7297m e E 712.607,5050m, Meridiano Central 51° WGr; **IBGE-TOPL-93240 (Palmas-TO)**, de coordenadas N 8.874.471,3283m e E 792.491,1793m, Meridiano Central 51° WGr; e da base transportada **C47-M-0093**, de coordenadas UTM: E 799.867,2908m e N 8.671.040,1720m, Meridiano Central 51° WGr, e coordenadas geográficas: Lat 12°00'29.4991" e Long 48°14'46.5182"; sendo que as coordenadas do perímetro encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como S.G.R.(Sistema Geodésico de Referência) o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. " PEIXE - TO, 15 de fevereiro de 2013. Responsável Técnico: **JOSÉ RAIMUNDO NAPP - ENG.º AGR.º - CREA GO 4381/D - Código Credenciamento C47**. ART nº: 00000359 2012 003869 10. Imóvel Cadastrado no INCRA, código do imóvel n.924.113.028.606-2, módulo fiscal 80,0, número de módulos fiscais 7,9300, fração mínima de parcelamento 2,0000; conforme nome do detentor Jorge Roberto de Souza; consoante CCIR 2006/2007/208/2009, devidamente quitado; e na Receita Federal sob o n.º 3.258.416-4; conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóveis Rural, expedida pela Internet, código de controle da certidão n.º 26C8.D3D6.4B64.1016. Tendo como proprietário, **EDMIR RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, militar, portador da CI RG N.º 026.994.532-5 MD e CPF N.º 734.115.317-20, residente e domiciliado a Rua Abílio Soares 1160, Apartamento 64, Bairro Paraíso – São Paulo – SP, neste ato representado pelo seu bastante procurador Douglas Ciesielski, brasileiro, casado, agropecuarista, CI RG N.º 73728827-SSP-PR, CPF N.º 020.409.369-47, residente e domiciliado a Rua 212-A Quadra 29 lote 11 Setor Aeroporto – Morrinhos – GO.

**R.1-M.8.293** - Peixe, 04/11/2013. Peixe, 04 de novembro de 2013, nos termos do requerimento firmado pelo proprietário, foi registrado o georrefenciamento em 04/09/2013, assinado por José Raimundo Napp - ENG.º AGR.º - CREA GO 4381/D. O imóvel objeto desta matrícula é de propriedade **EDMIR RODRIGUES**, acima qualificado, sem valor declarado. Peixe, 04/11/2013. Regina Mariano Paiva de Jesus – Suboficiala.

Parte do Lote 12 do Loteamento São Valério, com a área de 303.37.54 hectares, fls. A e B Gleba 1 e 2ª Etapa, imóvel certificado conforme **certificação n.º 261309000072-30** Área 02, descrição do perímetro acima já descrito. Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 924.113.028.606-2, e na Receita Federal sob n.º 3.258.416-4. Foi apresentado o CAR 103 n.º 16852012 Proc.779.2013-V Req. 917.2013 PT 1662 2013. Foi pago o imposto de transmissão sobre bens imóveis ITBI sob n.º DAM 310, no valor de R\$9.372,00 (nove mil trezentos e setenta e dois reais). Tendo como transmitente: **EDMIR RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, militar, portador da CI RG N.º 026.994.532-5 -MEX/DF e CPF N.º 734.115.317-20, residente e domiciliado na Estrada dos Remédios 2135, Itaim, Taubaté – SP, neste ato legalmente representado por sua bastante procuradora Elizeti Leodoro Frederico Barbosa, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade de n.º 7.167.182-8-SSP-PR, inscrita no CPF N.º 024.839.079-11, residente e domiciliada na Av. Brasil n.º 112 Setor Popular – São Simão – GO, nos termos do Instrumento

Publico de Procuração, lavrado no livro 1020 fls. 309/210, em 02/05/2013, pelo 2º Tabelionato de Notas e de Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Taubaté-SDP, cujo documentos fica arquivado nesta Serventia na Pasta 00002 fls. 017. E, de outro lado como adquirentes: **DOUGLAS CIESIELSKI**, brasileiro, casado, com **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, sob o regime de comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, agropecuarista, portador da CI RG N.º 73728827-SSP-PR, inscrito no CPF/MF N.º 020.409.369/47, residente e domiciliado na Rua 212ª Qd. 28 lote 04 Setor Aeroporto Morrinhos – GO.

**R.2-M.8.293** - Peixe, 11/06/2014. Peixe. Nos termos da Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 004/009 do livro 00041-N, pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Morrinhos – GO, assinada em data de 10/04/2014, por Divino Carlos Avila Di Toledo – Escrevente. O imóvel objeto desta matrícula coube a **DOUGLAS CIESIELSKI**, e sua mulher, acima qualificados, no valor de R\$294.400,00 (duzentos e noventa e quatro mil quatrocentos reais). Peixe, 11/06/2014. Regina Mariano Paiva de Jesus-Suboficiala.

**R.3-M.8.293** - Peixe, 20/09/2016. **HIPOTECA – 1º GRAU**. Cédula de Produto Rural n.º 12363/2017, emitida em 02/09/2016, com vencimento para 30/03/2017, no valor de R\$2.835.475,73 (dois milhões, oitocentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos). Credor: Agrex do Brasil S/A., CNPJ n.º 10.515.785/0001-99. Devedores: Douglas Ciesielski, CPF n.º 020.409.369-47 e sua esposa, Sandra Frederico Ciesielski, CPF n.º 020.179.601-52, registrada sob n.º 75.282, ficha 01, livro 3 e R.4-8292, ficha 04, livro 2 e R.3-8293 fls. 84 Lv. 2-Y, neste C.R.I. Para o registro foi utilizado o selo digital n.º 127712AA003408-DYL. Maria Magna Pinto América- Oficial.

**AV.4-M.8.293** - Peixe, 22/08/2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido por **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 09/05/2017, assinado por Antonio Rafael R Braz – Supervisor de Filial e Wellington Castilho de Almeida – Comprador de Grãos, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do “**R.3-8293**”, em virtude de liquidação do contrato n.º 12363/2017. Protocolizado sob o n.º **23877**, em 16/08/2017. EMOLUMENTOS: R\$ 122,60 (sendo, destes, R\$ 17,71 de TFJ; e R\$ 8,26 de FUNCIVIL e R\$ 4,60 de ISSQN) Selo de fiscalização **127712AAA013543-RJG**. Peixe, 22/08/2017. Regina Mariano Paiva de Jesus - Suboficial.

**R.5-M.8.293** - Peixe, 22/08/2017. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural sob o n.º **2186072017/2018**, emitida em 19/07/2017, com vencimento em 30/03/2018, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **DOUGLAS CIESIELSKI** e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, fica hipotecado em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros em favor de **AGREX DO BRASIL S/A**, em garantia do Crédito no valor de R\$3.879.531,24 (três milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos). As demais condições constam na referida cédula, e no registro efetuado sob n.º 75.680, do Livro 3-A-Aux. Protocolizado sob o n.º 23878, em 16/08/2017. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 3.879.531,24 (três milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e trinta e um reais e vinte e quatro centavos), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual n.º 2.828/2014; EMOLUMENTOS: R\$ 3.261,17 (sendo, destes, R\$ 528,91 de TFJ; e R\$ 30,14 de FUNCIVIL e R\$ 128,67 de ISSQN) Selo de fiscalização: **127712AAA013558-BOV**. Peixe, 22/08/2017. Regina Mariano Paiva de Jesus - Suboficial.

**AV.6-M.8.293** - Peixe, 17/07/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Mediante instrumento de quitação emitido por **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 17/07/2018, assinado por Antonio Rafael R. Braz - Especialista em credito e Cobrança; Matheus Alves Ferreira - Assistente de Credito e Cobrança, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do “**R.5-8293**”, em virtude de liquidação do contrato n.º 2186072017/2018, Protocolizado sob o n.º 24642, do Livro 1, em 17/07/2018. ATO: Tabela II 4.2 - Ato de averbação em registro de quaisquer cédulas, independentemente do valor cobrado pela averbação no registro de suas garantias; [EMOLUMENTOS: R\$135,21 (sendo R\$17,71 de TFJ, R\$8,26 de FUNCIVIL, de Prenotação e R\$5,21 de ISS)]. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127712AAA023016-NCV**. Peixe, 17 de julho de 2018. Maria Magna Pinto América – Tabelaã.

Estado do Tocantins



Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.293

Matrícula

3

Ficha

04 de novembro de 2013

Data

**R.7-M.8.293** - Peixe, 17/07/2018. **HIPOTECA** - Por Cédula de Produto Rural Financeira sob o nº 459606/2019, emitida em 22/06/2018, com vencimento em 28/02/2019, o imóvel **Fazenda Padrão**, matrícula 8293, município de Peixe-TO, objeto desta matrícula, de propriedade de DOUGLAS CIESIELSKI e sua esposa SANDRA FREDERICO CIESIELSKI, fica hipotecado em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros em favor de **AGREX DO BRASIL S/A**, em garantia do Crédito no valor de R\$ 5.119.951,20 (cinco milhões, cento e dezenove mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte centavos). As demais condições constam na referida cédula, e no registro efetuado sob nº 76007, do Livro 3-Aux. Protocolizado sob o nº 24607 do livro 1, em 05/07/2018. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 5.119.951,20 (cinco milhões, cento e dezenove mil, novecentos e cinquenta e um reais e vinte centavos), apurado nos termos do art. 4º, da Lei Estadual nº 2.828/2014; ATO: Tabela II 4.4.1 - Registro de hipoteca quando aplicados os recursos nos limites territoriais do Estado do Tocantins (redução 50%), (R\$ 5000000,00 - R\$ 999999999,00); [EMOLUMENTOS: R\$3.943,22 (sendo R\$700,05 de TFJ, R\$36,13 de FUNCIVIL e R\$152,72 de ISS)]. SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127712AAA023017-WMP. Peixe, 17 de julho de 2018. Maria Magna Pinto América - Tabeliã.

**AV.8 - M 8293**. Peixe, 28/06/2019. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Mediante instrumento de quitação emitido por **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 24/06/2019, assinado por ANTÔNIO RAFAEL R. BRAZ Especialista em crédito e Cobrança, e MATHEUS ALVES FERREIRA - Analista de Crédito e Cobrança, para constar que fica cancelada a HIPOTECA do "R.7 - 8293", em virtude de liquidação do contrato nº **459606/2019**, ficando o imóvel livre do ônus. Protocolizado sob o nº **25376** em 28/06/2019. EMOLUMENTOS: R\$42,51 (sendo, destes, R\$ 8,40 de TFJ, R\$ 10,90 de FUNCIVIL e R\$ 1,01 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA033578-ALS**. Peixe, 28/06/2019. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

**R.9 - M 8293**. Peixe, 28/06/2019. **HIPOTECA 1º GRAU**. Por Cédula de Produto Rural sob o nº **627002/2020**, emitida em 03/06/2019, com vencimento em 28/02/2020, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de DOUGLAS CIESIELSKI e sua esposa SANDRA FREDERICO CIESIELSKI, fica hipotecado em **primeiro grau** e sem concorrência de terceiros em favor de **AGREX DO BRASIL S/A**, em garantia do Crédito no valor de R\$5.012.280,00 (cinco milhões e doze mil reais duzentos e oitenta reais). As demais condições constam na referida cédula arquivada nesta serventia e no registro efetuado sob nº **76.357**, do Livro 3 em 28/06/2019. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$5.012.280,00 (cinco milhões, doze mil, duzentos e oitenta reais), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018. EMOLUMENTOS: R\$ 973,82 (sendo, destes, R\$ 177,75 de TFJ, R\$ 126,48 de FUNCIVIL e R\$ 31,79 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA033603-HMR**. Peixe, 28/06/2019. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

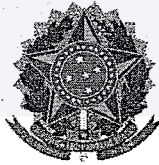
**AV.10-M.8.293** - Peixe, 14/10/2019. **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO** - Em conformidade com Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Produto Rural nº 627002/2020, emitida em 03/06/2019 registrada em 28/06/2019, sob nº 76.357 e 76358 do livro 03, e sob o R-10 M-8.292 e R-9 M 8.293 do livro 2, celebrado entre **AGREX DO BRASIL S/A** pessoa jurídica de direito privado insc. No CNPJ 10515785/0001-99, doravante denominada credora. DOUGLAS

**CIESIELSKI**, Portador do RG 73728827 SSP/PR, CPF 020409369-47 e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, RG 93134117 SSP/PR, CPF 020179601-52, residentes e domiciliados na cidade de São Valério TO, doravante denominados Emitentes. Fica constando de comum acordo, que **DO OBJETO**: 97.656 sacas de 60 Kg de SOJA equivalente a 5.859.360 kg de seja em grãos a granel, da safra de 2019/2020, para devidos fins que o produto penhorado esta avaliado em R\$ 68,83 totalizando um valor de R\$ 6.721.662,48. **DO LOCAL DE ENTREGA**: devera ser entregue pelo emitente no armazém da AGREX DO BRASIL S.A, localizado na fazenda Santo Antônio, Lote 23-A Cariri do Tocantins, TO. O produto deve ser entregue no armazém da COFCO DO BRASIL S/A localizado na BR 010 km 258 sn, Santa Rosa Tocantins. **LOCAIS DE PRODUÇÃO**: FAZ. PEDRINHAS, LOTE Nº 01 reg. sob a matrícula M-84 do Cartório de São Valério, comarca de Peixe TO, cuja área total e de 1.113.81,83 ha. FAZ. Pedrinhas Lt 2, M.83 município São Valério TO. área total e de 1.724.20,24 a área efetivamente cultivada e de apenas 718.00.00 ha com penhor dessa área cultivada em 1º grau. FAZ. MODELO, LT 52. Do loteamento Tocantins e São Valério, 1º Etapa, registrada sob R-3 M 079, fls 81 L 2-P, do CRI de Peixe TO, cuja área total embora seja de 914.00.00ha a área efetivamente cultivada e de apenas 460.00.00 ha com penhor desta área cultivada em 1º grau. FAZ. PADRÃO Parte do lote 12 do loteamento São Valério, M 8292 no CRI de Peixe TO, cuja área total embora seja de 322.00.18 ha com penhor desta área cultivada em 1º Grau. FAZ. TOCA DO LOBO III, registrada sob a M – 1357 do CRI de São Valério TO cuja área total seja 496.62.81 ha área efetivamente cultivada e de 398.00.00 com penhor da área cultivada em primeiro grau. FAZ. CALIFORNIA, Registrada sob o nº M1380 CRI de São Valério TO, cuja área total embora seja de 410.85.08 ha a área efetivamente cultivada e de 52.00.00 ha com penhor desta área cultivada em 1º grau. . As demais condições constam do aditivo. EMOLUMENTOS: R\$ 42,51 (sendo, destes, R\$ 8,40 de TFJ, R\$ 10,90 de FUNCIVIL e R\$ 1,01 de ISSQN) . Selo digital: 127712AAA037101 - JFP. Peixe, 14/10/2019. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

**AV.11 - M 8293**. Peixe, 18/06/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Mediante instrumento de quitação emitido pela Empresa **AGREX DO BRASIL S/A**, datado de 14 de maio de 2020, assinado pelos seus representantes Alex Sandro de Abreu - Diretor Financeiro e Antônio Prado Galvão de Barros Neto - Diretor da Companhia, para constar que fica cancelada a **HIPOTECA do "R.9"**, e **consequentemente seus aditivos**, em virtude de liquidação do contrato nº 627002/2020, ficando o imóvel livre do ônus. Protocolizado sob o nº 26183 do Livro 1, em 17/06/2020. **PRENOTAÇÃO**: R\$ 10,45 (sendo, destes, R\$ 2,03 de TFJ, R\$ 2,03 de FUNCIVIL e R\$ 0,30 de ISSQN) **Selo digital: 127712AAA045825 - Código de validação: VCL**. EMOLUMENTOS: R\$ 43,17 (sendo, destes, R\$ 8,53 de TFJ, R\$ 11,07 de FUNCIVIL e R\$ 1,03 de ISSQN). **Selo digital: 127712AAA045829 - HZB**. Peixe, 18/06/2020. Maria Magna Pinto América - Tabeliã.

**R.12-M.8.293** - Peixe, 16/12/2021. **ÔNUS REAIS – HIPOTECA**. Por Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob o nº **0175900304020**, emitida em 01/12/2021, com vencimento em 08/07/2022, o imóvel: Parte do lote 12, Loteamento São Valério, Fls. A e B, Gleba 1, 2º Etapa, Área 02, com a área de 303,37ha, objeto desta matrícula, avaliado em R\$3.193.078,80 (três milhões cento e noventa e três mil e setenta e oito reais e oitenta centavos), de propriedade de **DOUGLAS CIESIELSKI**, CPF N.º 020.409.369-47 e sua esposa **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, CPF N.º 020.179.601-52, fica hipotecado em segundo grau e sem concorrência de terceiros em favor de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, CNPJ/MF N.º 90.400.888/0001-42, em garantia do Crédito no valor de R\$1.499.951,67 (um milhão quatrocentos e noventa e nove mil novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos). As demais condições constam na referida cédula. Protocolizado sob o nº **27496**, do livro 1, em 13/12/2021. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$ 1.499.951,67 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; **EMOLUMENTOS**: R\$ 547,17 (sendo, destes, R\$ 94,18 de TFJ, R\$ 39,85 de FUNCIVIL e R\$ 19,57 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA066843 - XNK**. Peixe, 16/12/2021. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

**R.13-M.8293**. Peixe, 27/10/2022. **ARRESTO** - Nos Termos da decisão, datada de 22/07/2022, extraído dos Autos nº 107592-06.2022.8.26.0100, oriundo da Comarca de São Paulo- SP, o imóvel objeto desta matrícula, fica **ARRESTADO** em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ N.º 90.400.888/0001-42, em garantia do crédito exequendo, no importe de R\$3.590.449,90 (três milhões quinhentos e noventa mil quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa centavos), tendo como devedor, Douglas Ciesielski, CPF N.º 020.409.369-47; e SANDRA FREDERICO CIESIELSKI, CPF N.º 020.409.369-47. Protocolizado sob o nº 28113, do livro 1, em 07/10/2022. **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS**: R\$ 3.193.078,80 (três milhões, cento e noventa e três mil e setenta e oito reais e oitenta centavos), apurado nos termos da lei Estadual Nº 3.408 de 28 de dezembro de 2018; **EMOLUMENTOS**: R\$ 3.511,59 (sendo, destes, R\$ 627,00 de TFJ, R\$ 372,86



Estado do Tocantins

Peixe - TO

Cartório de Registro de Imóveis Livro 2 - Registro Geral - FICHAS

8.293

Matrícula

4

Ficha

04 de novembro de 2013

Data

de FUNCIVIL e R\$ 119,50 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA078895** - YPV. Peixe, 27/10/2022. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

**AV.14-M.8.293** - Peixe, 21/09/2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Procedeu-se à averbação, nos termos do art. 828, do CPC, de certidão comprobatória do ajuizamento de execução por quantia certa em 12/09/2023, extraído dos autos nº 1041871-52.2021.8.11.0041 (id.18611859), em trâmite perante o Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá - MT, no qual figura como Exequente, AMAGGI LOUIS DREYFUS ZEN-NOH GRAOS S/A, CNPJ N.º 10.962.697/0001-35, situada na Quadra 103 Norte n.º 11, lote 01 Plano Diretor Norte - Palmas - TO, CEP 77.0001-036, e como parte executada **DOUGLAS CIESIELSKI**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de Identidade n.º **73728827 SSP-PR**, inscrito no CPF n.º **020.409.369-47**, e **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, brasileira, agricultora aposentada, portadora da carteira de Identidade n.º **9.313.411-7 SSP-PR**, inscrita no CPF n.º **020.179.601-52**, ambos residentes e domiciliados no np Distrito de Apinajé, 18 Km de SÃO VALÉRIO da Natividade -TO, tendo como valor da causa a importância de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), consoante certidão extraída, em 19 de setembro de 2023, pela Escritania da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, assinada digitalmente por Daiane Sabbag David França (Gestora Judiciária), Provimento n.º 056/2007-CHJ, o qual fica devidamente arquivada nesta serventia. Protocolizada sob n.º 28839, livro 1, em 11/09/2023. Processo n.º 16215525. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual N.º 3.408 de 28 de dezembro de 2018; EMOLUMENTOS: R\$ 970,33 (sendo, destes, R\$ 162,73 de TFJ, R\$ 44,79 de FUNCIVIL e R\$ 36,21 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA091442** - **SMQ**. Peixe, 21/09/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

**AV. 15 - 8293. EXISTÊNCIA DE REGISTRO DE PENHOR: AVERBA-SE** a existência de registro de penhor, realizado em 28/11/2023, objeto do registro n.º **77685**, do livro 3, desta Serventia, consoante consta do mencionado ato registral, digitalmente arquivado nesta Serventia. Protocolizado sob o n.º 29049, do Livro 1, em 27/11/2023. Processo n.º 16215734. EMOLUMENTOS: R\$ 52,72 (sendo, destes, R\$ 10,42 de TFJ, R\$ 13,52 de FUNCIVIL e R\$ 1,25 de ISSQN) . Selo digital: **127712AAA094824** - **LLG**. Peixe, 28/11/2023. Maria Magna Pinto América- Tabeliã.

**R.16 - M 8293.** Peixe, 17/07/2024. **ÔNUS REAIS - PENHORA:** Em atendimento ao mandado judicial via Termo de Penhora extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº **1041871-52.2021.8.11.0041**, em trâmite perante o Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso comarca de Cuiabá 10ª Vara Cível, datado de 24 de junho de 2024, no qual figura como Polo Ativo **AMAGGI LOUIS DREYFUS ZEN-NOH GRAOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob n. 10.962.697/0001-35; e como Polo Passivo: **DOUGLAS CIESIELSKI**, inscrito no CPF n.º 020.409.369-47 e **SANDRA FREDERICO CIESIELSKI**, inscrita no CPF n.º 020.179.601-52, registra-se a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, consoante consta do mandado judicial emitido pela MM(a) Juíza de Direito Sinií Savana Bosse Saboia Ribeiro, arquivado neste Cartório, não podendo a parte executada realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização do referido Juízo. Protocolo nº **29562** do livro 01 datado de 11/07/2024. BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), apurado nos termos da lei Estadual N.º 3.408 de 28 de dezembro de 2018;

PRENOTAÇÃO: R\$ 13,31 (sendo, destes, R\$ 2,57 de TFJ, R\$ 2,57 de FUNCIVIL e R\$ 0,39 de ISSQN) Selo digital: 127712AAA104858-UTY. EMOLUMENTOS: R\$ 1.353,42 (sendo, destes, R\$ 227,12 de TFJ, R\$ 62,51 de FUNCIVIL e R\$ 50,53 de ISSQN). Selo digital: **127712AAA104859-ESV**. Peixe, 17/07/2024. Matheus Camargo Piovan – Esc. Notarial e Registrador Substituto.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

